

プライバシーポリシー

弊社におけるお客様の個人情報の取り扱いについて

宇野不動産株式会社（以下、「弊社」といいます）は、お客様個人に関する情報（以下「個人情報」といいます）の重要性を認識し、個人情報の適切な管理を行うことが、社会的責務であると考えております。

お客様の個人情報を保護するため、弊社では以下のようなプライバシーポリシーを定め、実施しております。

個人情報保護の方針

弊社は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。

個人情報の利用目的と取り扱い

1. 不動産の売買契約、賃貸借契約の相手方を探索し、契約を締結するため、また契約の締結に必要な業務、ご連絡等を行うため。ご連絡は郵便物、電話、電子メール等により行います。
2. 1の利用目的を達成するために必要な範囲内で個人情報を入手、利用します。
3. 1の利用目的を達成するために必要な範囲内で個人情報を第三者に提供します。提供する第三者とは、「契約の相手方およびその希望者、他の宅地建物取引業者、不動産物件情報等の流通業者・団体、指定流通機構、融資等に関する金融機関、登記に関わる司法書士・土地家屋調査士、弁護士、損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社、ご本人の同意を得た第三者」等を指します。

【不動産物件情報を第三者提供（広告）する場合】

3-(1).

広告を行う不動産物件情報は、物件種目、所在地、価格、交通、土地および建物の面積、間取り、設備、写真、案内図等であり、個人の氏名等は含みません。

3-(2).

3-(1)で示した不動産物件情報は、指定流通機構への登録、インターネット、不動産情報誌、チラシ等の広告媒体を通じて直接的、または他の不動産会社を通して間接的（弊社の同意のもと、他の不動産会社が広告を行う場合等を含む）に、契約の相手方や売買・賃貸借希望者に提供されます。

3-(3).

1の利用目的を達成するために必要な範囲内で個人情報を第三者に提供します。提供する第三者とは、「契約の相手方およびその希望者、他の宅地建物取引業者、不動産物件情報等の流通業者・団体、指定流通機構、融資等に関する金融機関、登記に関わる司法書士・土地家屋調査士、弁護士、損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社、ご本人の同意を得た第三者」等を指します。

4.不動産の売買・賃貸借に関する価格査定における利用について

4-(1).

指定流通機構や民間の広告媒体主等から提供を受けた成約情報を、不動産物件の価格（販売価格、賃貸価格等）を算定するため等に利用します。

4-(2).

成約情報は、不動産物件の概要（物件種目、所在地、価格、交通、土地および建物の面積、間取り、設備、写真、案内図等）であり、個人の氏名等は含みません。提供は、電子データ、書面または画面上にて行います。

4-(3).

成約情報は、不動産物件の価格（販売価格、賃貸価格等）を示すための「意見の根拠」として第三者に提供することがあります。

5.お客様ご本人の求めにより、ご本人が識別される個人情報の第三者への提供を中止いたします。

5-(1).

お客様ご本人であることを確認させていただくため、身分証明書等の提示をお願いすることがあります。

5-(2).

専任媒介契約、専属専任媒介契約が締結された場合は、宅地建物取引業法により指定流通機構への登録および成約情報の通知が義務付けられています。

個人情報の安全管理措置

弊社が有する個人情報への外部からの不正なアクセス、紛失、破壊、改ざん、漏えい等を防止するため、個人情報を安全かつ適切に管理するよう努めます。

個人情報の開示・訂正・削除等の手続き

弊社が保有する個人情報の開示、訂正、削除等に関するご本人からの要請については、合理的な範囲で速やかに対応いたします。ただしご本人であることの確認が必要となります。

方針の改定

弊社は、お客様の個人情報をより一層保護するため、本方針における取り組みについて、適宜見直し、改定を進めてまいります。

個人情報の取り扱いに関するお問い合わせ先

宇野不動産株式会社

〒432-8023 浜松市中区鴨江 4 丁目 2-17 TEL 053-454-0711 FAX 053-455-2345